



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-5081/2015-14

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom PETROL JURAKIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivanja Reka, Slavenska avenija bb, OIB 58609403299, 22. ožujka 2024.

riješio je

Odbija se prijedlog ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Ante Jurakića, Sesvete, Selnička 43 a, OIB 70072169962, za nastavak postupka i upis stečajne mase od 24. srpnja 2019.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-5081/2015 od 5. travnja 2016. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PETROL JURAKIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivanja Reka, Slavenska avenija bb, OIB 58609403299, pozivom na odredbe čl. 132. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 78/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a). Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Tt-17/13436-1 od 29. ožujka 2017. stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra.

2. Podneskom od 24. srpnja 2019. raniji zakonski zastupnik dužnika Anto Jurakić predložio je da se ukine brisanje tvrtke te da se ista ponovno pokrene, odnosno da se upiše stečajna masa radi pokretanja sudskih sporova. Naime, isti navodi da dužnik posjeduje imovinu koja mu je oduzeta, da je podnesena tužba radi koje je potreban upis stečajne mase te da društvo ima pravo na povrat uplaćenih sredstava koja prelaze 1.250.000,00 kn, jer da je iz uplata razvidno da je preplaćen kredit, tj. financijski leasing. Navodi da je radi te tužbe potrebno upisati stečajnu masu. Osim toga, navodi da je dužnik posjedovao zemljište u Općini Velika Ludina temeljem kupoprodajnog ugovora broj 90/06, temeljem kojeg je dužnik bio dužan

izgraditi benzinsku postaju, što je dužnik učinio i uložio cca 80.000,00 EUR, a da je brisanjem društva to oduzeto i nije više moguće voditi sudski spor.

3. Na navode ranijeg zakonskog zastupnika dužnika očitovao se stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković podneskom od 13. studenog 2019. u kojem u bitnome ističe da je uvidom u zk.ul. 6145 k.o. Sesvete, kat. čestica 2168/1, suvlasnički dio 283/4100 etažno vlasništvo E-1, lokal površine 78,75 m², vidljivo da je kao vlasnik uknjižen Ivan Lovrić iz Zagreba, Ul. I. Bunića Vučića, temeljem kupoprodajnog ugovora od 13.6.2018. i tabularne izjave od 14.6.2018. Nadalje navodi da je knjižni prednik bilo društvo Locat leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Heinzelova 33, na temelju kupoprodajnog ugovora od 10.10.2005., sklopljenog sa Zdravkom Lešićem kao prodavateljem. Stečajni upravitelj navodi da je kupoprodajni ugovor od 10.10.2005. bio sklopljen u svrhu realizacije Ugovora o financijskom leasingu nekretnina broj 4835/05 od 10.10.2005. između Locat leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Heinzelova 33, kao davatelja leasinga, i Petrol Jurakić d.o.o. Zagreb, kao korisnika leasinga, a sastavni dio ugovora su Opći uvjeti ugovora o financijskom leasingu nekretnina broj F/N/01 Locat leasing Croatia d.o.o. (dalje u tekstu: OUU). Stečajni upravitelj nadalje obrazlaže da je člankom 1. stavak 3. Ugovora o financijskom leasingu predviđeno da će korisnik leasinga platiti davatelju leasinga na ime najamnine iznos od 174.285,23 EUR u 144 obroka, a člankom 2. stavak 1. Ugovora propisano je da je korisnik leasinga dužan plaćati najamninu redovito, u obrocima koji dospijevaju na plaćanje svaki mjesec u skladu s važećim planom otplate, a obaveza na plaćanje obroka dospijeva svakog 15-og u mjesecu. Stečajni upravitelj ističe da je 7.12.2011. Locat leasing Croatia d.o.o. sukladno ugovoru i čl. 25. OUU donio odluku o otkazu ugovora zbog neispunjenja obveza po ugovoru, te je korisnik leasinga pozvan da u roku od 8 dana preda predmet leasinga ispražnjen te slobodan od ljudi i stvari. Stečajni upravitelj pojašnjava da prema čl. 25. st. 1. OUU davatelj leasinga može pisanom izjavom otkazati ugovor ako korisnik kasni s ispunjenjem obveze iz ugovora u iznosu koji je jednak ili premašuje iznos jednog obroka najamnine, u razdoblju dužem od jednog mjeseca. Stečajni upravitelj napominje da je iz ispisa plaćanja obroka najamnine i drugih iznosa, priloženih uz prijedlog ranijeg zakonskog zastupnika dužnika za nastavak postupka i upis stečajne mase, vidljivo da je od posljednjeg obroka najamnine, i to 62. obroka, plaćenog prije donošenja odluke o otkazu ugovora, točnije od dana 9.2.2011. do donošenja odluke o otkazu ugovora 7.12.2011. prošlo devet mjeseci tijekom kojih nije izvršena uplata niti jednog sljedećeg obroka najamnine. Stoga stečajni upravitelj ističe da je ugovor o leasingu otkazan sukladno čl. 25. Općih uvjeta ugovora. Stečajni upravitelj ističe da je prema istom članku, u slučaju otkaza ugovora, davatelj leasinga ovlašten zadržati u cijelosti plaćeni iznos učešća te plaćene obroke najamnine, pa da iz toga proizlazi da korisnik leasinga nema pravo na povrat plaćenih obroka. Stečajni upravitelj ističe da smatra da je odluka o otkazu ugovora o financijskom leasingu u skladu s odredbama samog ugovora i pripadajućih Općih uvjeta ugovora, a obzirom na činjenicu kašnjenja u plaćanju obroka najamnina.

4. Stečajni upravitelj nadalje je naveo da je 2. ožujka 2016. Petrol Jurakić d.o.o. Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio tužbu protiv Locat leasing Croatia d.o.o., u kojoj navodi da su se ostvarile potrebne pretpostavke za stjecanje vlasništva nekretnine koja je bila predmet Ugovora o financijskom leasingu nekretnine, pa predlaže da sud donese presudu kojom će naložiti tuženiku da s tužiteljem sklopi kupoprodajni ugovor, odnosno podredno da naloži tuženiku da plati tužitelju iznos od 1.300.000,00 kn. Vezano uz tužbu P-683/2016 stečajni upravitelj je istaknuo da prema Općim uvjetima ugovora o financijskom leasingu, korisnik leasinga ima pravo kupnje predmeta leasinga nakon isteka razdoblja leasinga utvrđenog ugovorom te samo u slučaju ispunjenja svih svojih obveza prema davatelju leasinga utvrđenih ugovorom. Stečajni upravitelj ističe da u konkretnom slučaju korisnik leasinga Petrol Jurakić d.o.o. nije plaćao obroke najamnine u iznosima, rokovima i na način utvrđen ugovorom, te da stoga nema pravo na opciju kupnje predmeta leasinga i nema pravo zahtijevati sklapanje ugovora o kupoprodaji.

5. Vezano uz navode ranijeg zakonskog zastupnika dužnika o zemljištu u Općini Velika Ludina, stečajni upravitelj je istaknuo da je uvidom u zk.ul. 492 k.o. Ludina, kat. čestica 429/1, u naravi neplodno zemljište površine 6878 m², utvrdio da je kao vlasnik uknjižen Zoran Studen iz Velike Gorice, Ulica kneza Domagoja 28, temeljem kupoprodajnog ugovora od 28.5.2018. i pripadajuće tabularne izjave od 30.5.2018., a isto tako da je kao prednik bilo upisano društvo Ludina d.o.o., Velika Ludina, Obrtnička 3, te da nisu osnovani navodi ranijeg zakonskog zastupnika dužnika da bi to zemljište bilo oduzeto brisanjem stečajnog dužnika iz sudskog registra 8.5.2017. Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj zaključno napominje da iz dokumentacije koju je sam raniji zakonski zastupnik dužnika priložio uz svoj prijedlog za upis stečajne mase i nastavak postupka ne proizlazi da je Petrol Jurakić d.o.o. platio sve obroke najamnine, niti da ih je platio u iznosima, rokovima i na način utvrđen Ugovorom o financijskom leasingu nekretnina, te da stoga nema pravo zahtijevati sklapanje ugovora o kupoprodaji iste nekretnine.

6. Člankom 289. st. 1. SZ-a određeno je da će sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe, ako se nakon završnog ročišta: 1. stvore uvjeti da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima; 2. iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate natrag u masu; 3. pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

7. U konkretnom slučaju, sud je utvrdio da nije ispunjena niti jedna od pretpostavki iz čl. 289. st. 1. SZ-a da bi sud odredio nastavak postupka radi naknadne diobe, odnosno da bi udovoljio prijedlogu ranijeg zakonskog zastupnika dužnika da se upiše stečajna masa kako bi se pokrenuli ili nastavili sudski postupci. Naime, stečajni upravitelj dužnika opširno se i detaljno u podnesku od 13. studenog 2019. očitovao o svim okolnostima vezano uz otkaz Ugovora o financijskom leasingu nekretnina broj 4835/05 od 10.10.2005. između Locat leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Heinzelova 33, kao davatelja leasinga, i Petrol Jurakić d.o.o. Zagreb, kao

korisnika leasinga, te je stečajni upravitelj nedvojbeno utvrdio da je predmetnim Ugovorom bilo predviđeno plaćanje ugovorenih najamnina u 144 obroka, a da iz ispisa plaćanja obroka najamnina proizlazi da je primatelj leasinga Petrol Jurakić d.o.o. platio posljednji 62. obrok najamnine 9. veljače 2011. te do odluke davatelja leasinga o otkazu ugovora od 7. prosinca 2011., dakle u periodu od 9 mjeseci, Petrol Jurakić d.o.o. nije platio niti jedan dospjeli obrok najamnine. Slijedom navedenog, sud u potpunosti prihvaća stajalište stečajnog upravitelja da je davatelj leasinga osnovano otkazao ugovor o financijskom leasingu, te da primatelj leasinga uslijed svega gore navedenog nema pravo na opciju kupnje predmeta leasinga niti ima pravo zahtijevati povrat plaćenih najamnina. Isto tako, stečajni upravitelj je utvrdio da iz zemljišnih knjiga za kat. česticu 429/1 k.o. Ludina ne proizlazi osnovanost navoda ranijeg zakonskog zastupnika dužnika da je predmetnu nekretninu Petrol Jurakić d.o.o. izgubio uslijed brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra nakon provedbe stečajnog postupka, jer je stečajni upravitelj utvrdio da je kao vlasnik predmetne nekretnine upisana fizička osoba, koja je nekretninu kupila 2018. godine od društva Ludina d.o.o. Prema tome, prijedlog ranijeg zakonskog zastupnika dužnika valjalo je odbiti i riješiti kao u izreci.

U Karlovcu 22. ožujka 2024.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda, u 3 primjerka.

Dna:

1. Anto Jurakić, Sesvete, Selnička 43 a
2. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30865-5f930**

Kontrolni broj: **0546d-51e3b-2059f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.